



# Wohngesellschaften Goslar/Harz

*mieten + wohnen + wohlfühlen*



MIETER  
Magazin

Nº1  
25



## Editorial



### „Sanierung, Modernisierung und Digitalisierung sind unser Tagesgeschäft“

**In einer sich wandelnden Welt sichert die beständige Weiterentwicklung unseres Gebäudebestands die Lebensqualität unserer Bewohner.**

#### **Liebe Mieterinnen und Mieter,**

in einer Welt, die sich laufend wandelt, wollen auch wir mit einer beständigen Weiterentwicklung unseres Gebäudebestands Schritt halten. So wird nicht nur der Wert der Immobilien erhalten, sondern gleichzeitig die Lebensqualität für die Bewohner gesteigert. Wir achten darauf, energetische Standards einzuhalten, um den Energiebedarf zu senken und die Umwelt zu schonen. Das ist eines unserer zentralen Anliegen.

Durch fortlaufende Modernisierung sorgen wir dafür, dass unsere Wohnungen den heutigen technischen Anforderungen entsprechen und somit attraktiv für unsere Mieter bleiben. Mit bedarfsgerechten Grundrissänderungen schaffen wir Raum für individuelle Lebensstile.

Und was könnte schöner sein, als Wohnraum aufzuwerten durch einen eigenen Balkon? Auch hier rüsten wir, dort wo es sich anbietet, nach.

Doch unser Blick geht weiter. Dachflächen werden auf ihre Eignung für Photovoltaikanlagen überprüft, um Strom zu erzeugen und gemeinsam zu nutzen. Die Medienversorgung mit Kabelfernsehen und Glasfaser wird zukunftsorientiert ausgebaut. Und weil Nachhaltigkeit für uns nicht nur ein Trend, sondern eine Notwendigkeit ist, planen wir langfristig die CO<sub>2</sub>-neutrale Heizungs- und Warmwassererzeugung. Alle Maßnahmen zielen darauf ab, bezahlbaren Wohnraum zu erhalten und gleichzeitig die Lebensqualität sicherzustellen.

Ihr Eike-Birk Kiegeland  
BEREICHSLIETTER TECHNIIK



# Inhalt



## MieterMagazin N°1 | 2025

### 01 WIR Seite 02 - 07

---

Wir digitalisieren Prozesse

---

Technik & Regiebetrieb

---

Unsere Aufgabengebiete

---

### 02 IHR Seite 08 - 11

---

Versichern Sie Ihr Eigentum

---

Verkehrssicherheit im Wohnbereich

---

Katzen als Haustiere

---

### 03 VERNETZT Seite 12 - 16

---

Digital vernetzt – unser Serviceportal

---

Der neue „Lebens Raum Jürgenohl“

---

Hobbys unserer Mieter

---

Rezept-Ideen: Leicht & Lecker

---

#### Impressum

Herausgeber:

Goslarer Wohnstättengesellschaft mbH

Wohnbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar

Rammelsberger Straße 2, 38640 Goslar

Telefon 05321 7807-0

E-Mail [info@wohnen-goslar-harz.de](mailto:info@wohnen-goslar-harz.de)

[www.wohnen-goslar-harz.de](http://www.wohnen-goslar-harz.de)

V. i. S. d. P.: Jan-Hendrik Fischer

Redaktion: Bianca Diestelhorst, Nadine Geide

Auflage: 4.500 Exemplare

Erscheinungsweise: halbjährlich

Stand: April 2025

Konzept & Gestaltung: design office GmbH

Fotonachweis: Wohngesellschaften Goslar/Harz,

©Adobe Stock, ©Pexels



# Themen

WIR für Sie: Lernen Sie auf den nächsten Seiten unsere Mitarbeitenden in den Bereichen Technik und Regiebetrieb kennen und wie vielfältig ihre Arbeitsaufgaben in unseren Unternehmen sind.



Digitalisierung: Das dürfen unsere Mieter von uns erwarten



Technik & Regiebetrieb



Unsere Aufgabengebiete

Persönlich. Nachhaltig. Nah.

## Bei uns gibt es keinen Stillstand: Wir bleiben up to date für Sie!

Gemeinsam gestalten wir die Zukunft des Wohnens – digital, effizient und nahbar.  
Unsere App macht Kommunikation einfach!



### Digitalisierte Prozesse

Digitalisierung ist ein Thema, dem wir tagtäglich in allen Lebenssituationen begegnen. Und auch bei uns hat sich hier in den letzten Monaten viel getan.

### Fortschritt im Bereich Wohnen

Sie sind auf Wohnungssuche? Dann können Sie Ihre Suchdaten jetzt ganz bequem online eingeben. Mit nur wenigen Klicks gelangen Sie über unsere Homepage zum digitalen Interessentenbogen. Ein Weg, der die Kommunikation zwischen Ihnen und uns erheblich vereinfacht.

Die Wohnungsübergaben und -abnahmen bleiben natürlich persönlich, doch die Dokumentation erfolgt jetzt digital über ein Tablet.

So können die entsprechenden Protokolle sofort weiterverarbeitet werden, was Zeit und Ressourcen spart. Auch unser neues Serviceportal ist ein echter Gewinn: Schäden in der Wohnung oder am Haus können digital gemeldet werden, Mietbescheinigungen sowie Mietverträge sind papierlos abrufbar – mehr dazu auf Seite 13.

### Weiterbildung ist uns wichtig!

Unsere Mitarbeitenden aus allen Bereichen sind stets auf der Suche nach Neuem. Deshalb besuchen sie Messen, wie zum Beispiel die Weltleitmesse für Wasser, Wärme und Luft, um neueste Entwicklungen in Heizung und Sanitär zu verfolgen. Aber auch Einführungscoachings in digitale Programme oder Seminare zum aktuellen Mietrecht – wir bleiben für unsere Mieter immer up to date.



## Wir stellen uns vor: Fachbereich Technik

Ob Wohnungsaufmaß, Reparaturarbeiten oder Renovierungen – alles will geplant und organisiert sein. Unser Fachbereich Technik sorgt für einen reibungslosen Ablauf.



Unser Fachbereich Technik leistet weit mehr als nur Reparaturen und Modernisierungen – dieser Bereich ist das unsichtbare Rückgrat eines funktionierenden Wohnumfelds. Das Team besteht aus sieben engagierten Mitarbeitenden unter der Leitung von Eike-Birk Kiegeland. Sie alle sorgen täglich dafür, dass unsere Wohnanlagen in bestem Zustand bleiben.

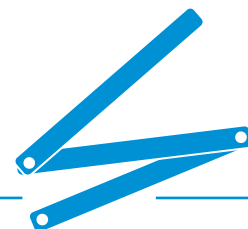
Ob Renovierungen, Modernisierungen oder die Wartung von Klima- und Anlagentechnik – jede Aufgabe wird mit größter Sorgfalt und fachlicher Expertise ausgeführt.

Vom einfachen Türschloss bis zur umfangreichen Balkonvergrößerung – unser Team stellt sicher, dass alle

Arbeiten effizient und ohne Leerläufe umgesetzt werden.

Alle baulichen Maßnahmen werden von unseren Experten organisiert und fachlich begleitet. Sie erhalten und verbessern die Wohnqualität stetig, damit sich unsere Mieter wohlfühlen.

Auch hier gilt unser Motto: mieten, wohnen, wohlfühlen.



### Unser Technikteam

Auf dem Foto von links nach rechts:  
Stefan Breitscheidel, Jürgen Habig, Steffen Ebert,  
Antje Nicklas, Frank Rothe, Eike-Birk Kiegeland  
nicht auf dem Foto: Wibke Schur, Corinna Schumann

## Unser Regiebetrieb: Wir packen es an!

Kleine Reparaturen und Instandsetzungsarbeiten führen wir mit unserem festangestellten Handwerker-Team in Eigenregie aus.



Ein Wasserhahn tropft, am Baum vor dem Fenster hängt ein Ast bedrohlich tief, das Pflaster vor der Mülltonne ist kaputt – alles kleine Schäden, die schnell zur großen Herausforderung werden können. Gut, dass unser Regiebetrieb da ist. Mit einem Team aus sieben erfahrenen, hauseigenen Handwerkern kümmern wir uns selbst um einen Teil der Reparaturen und Instandhaltungen in unseren Objekten.

Ob Baum- und Grünpflege, Elektro- oder kleinere Tiefbauarbeiten, Heizung und Sanitär, Maler- oder Tischlerarbeiten – wir haben für jede Aufgabe den richtigen Fachmann.

Unsere Mitarbeitenden sorgen für sichere Wege, gepflegte Grünanlagen und intakte Bäder.

Sie prüfen, reparieren und kümmern sich um die Sauberkeit des Wohnumfelds – alles für Ihre Lebensqualität.

So bewirtschaften und pflegen wir unseren Bestand kontinuierlich und stellen sicher, dass kleine Probleme gar nicht erst zu großen werden.



### Unser Regiebetrieb

Auf dem Foto von links nach rechts:  
Matthias Eckart, Tanja Kochanowski,  
Jacek Zgondek, Jonas Bartels, Christian Spillner  
nicht auf dem Foto: Maik Hannig, Bernd Junge



## Aufgaben der Fachbereiche Technik & Regiebetrieb

Von Abriss über Grünpflege bis Heizungsanlage – mit unseren insgesamt 14 Mitarbeitenden decken wir die technische Bewirtschaftung unserer Gebäude umfassend ab. Im Folgenden stellen wir einen Teil unserer Aufgaben vor.



**Außenanlagen:** Regelmäßige Pflege und Instandhaltung unserer Grundstücke, Pflege der Grünanlagen und Baumschau. Hierbei werden die Bäume geprüft und ggf. lose Äste entfernt.



**Balkone:** Für mehr Lebensqualität und Ihre Sicherheit haben wir in den letzten 5 Jahren über 45 Balkone neu gebaut, ersetzt oder repariert. Zu unseren Aufgaben gehört es, regelmäßig die Qualität der Balkone zu überprüfen, um dann zu entscheiden, welche Schritte notwendig sind.



**Elektrotechnik:** Wir haben die Nachhaltigkeit im Blick. Deshalb haben wir 2024 eine Photovoltaik-Anlage installiert und einige unserer Grundstücke für die Installation von E-Ladesäulen zur Verfügung gestellt.

**Fenster & Türen** sind grundlegende Elemente in unseren Objekten, die nach einiger Zeit durch moderne Elemente ausgetauscht werden müssen. In den letzten 5 Jahren haben wir etwa 900 Fenster getauscht sowie ca. 870 Wohnungs- und Haustüren erneuert.



**Grundrisse:** Damit von allen Wohnungen aktuelle Grundrisse vorliegen, überprüfen wir das bei einem Mieterwechsel und fertigen ggf. neue Grundrisse an.

**Heizungs- und Sanitäranlagen** sind komplexe Systeme, die Aufmerksamkeit und Weitblick erfordern. Wie werden wir in Zukunft heizen oder unser Wasser erwärmen? Im vergangenen Jahr haben wir ein Wärmepumpensystem installiert, um nachhaltiger und gleichzeitig verbrauchsarm zu sein.



**K**leinreparaturen sind zum Beispiel kleine Schäden, die unsere Mieter bei uns melden. Für jede Reparatur schreiben wir einen Auftrag bevor wir tätig werden.



**M**mieterwechsel: Wenn Mieter ausziehen, steht für uns meist eine Renovierung an, damit die Wohnung frisch, in einem Wohlfühl-Zustand, an neue Mieter übergeben werden kann. Dafür arbeiten wir mit externen Handwerkern oder beauftragen unseren Regiebetrieb. Wichtig ist ein gutes Management, wenn man bedenkt, dass wir in den letzten 5 Jahren 300 Wohnungen saniert haben.



**N**ebau: Wir begleiten Neubauten engmaschig, kontrollieren den Baufortschritt, führen Abnahmen durch. Regelmäßige Besprechungen mit den Bauunternehmen sind die Basis für ein gutes Ergebnis. In den Jahren 2024 und 2025 konnten wir 58 Neubauwohnungen realisieren.



**P**flasterarbeiten: Ob Parkplätze, Stellflächen für Abfallbehälter oder Zuwegungen zu unseren Häusern - gut gepflasterte Flächen sehen ordentlich aus, lassen sich gut pflegen und garantieren Verkehrssicherheit.

**R**auchwarnmelder sind per Gesetz verpflichtend und werden regelmäßig überprüft.

**S**chimmel: Schimmel ist meldepflichtig und wird zügig von uns vor Ort überprüft. Unsere Mitarbeiter legen dann einen Maßnahmenplan fest und besprechen die weitere Vorgehensweise.



**T**hermenwartung: Die Wartung unserer Thermen ist gesetzlich vorgeschrieben. Hier sind wir im ständigen Austausch mit den Schornsteinfegern sowie den zuständigen Handwerksbetrieben.

**V**erkehrssicherung: Es ist unsere Verantwortung, Stolperfallen auf Gehwegen, vollgestellte Treppenhäuser oder Gemeinschaftsflächen zu beanstanden. Droht ein Ziegel oder ein loser Ast herunterzufallen? Zu unseren Aufgaben gehört es, solche Dinge regelmäßig zu überprüfen.



**W**ärmedämmung: Unser Ziel ist es – auch hier mit Blick auf nachhaltiges Wirtschaften – den Energieverbrauch in unserem Wohnungsbestand stetig zu senken. Die Wärmedämmung an unseren Objekten ist eine Möglichkeit, das zu erreichen.



**Z**eit ist ein flüchtiges Gut, auch für uns. Wir alle sind bemüht, uns schnellstmöglich um Ihre Anliegen zu kümmern. Bei der Fülle von Aufgaben dauert es manchmal etwas und wir bitten Sie, uns die Zeit zu geben, um Reparaturen oder andere Anliegen fachlich gut auszuführen.

# Themen

**IHRE Mieter-Infos:** Wir geben Ihnen Empfehlungen, wie Sie sich und Ihre Angehörigen absichern, Verkehrssicherheit in den Treppenhäusern herstellen und wo Sie eine Genehmigung für Ihr Haustier bekommen.



Versicherungen: Unsere Empfehlung



Brandschutz: Sicherheit für alle



Die Katze – Ihr Haustier

Langfristig. Sicher. Wohnen.



## Versichern Sie Ihr Eigentum, denn Vorsicht ist besser als Nachsicht



### Private Haftpflicht

Ein Moment der Unachtsamkeit und schon ist es passiert. Die Parfümflasche rutscht aus der Hand, trifft das Waschbecken und ein feiner Riss durchzieht das Porzellan. In solchen Situationen greift die private Haftpflichtversicherung: Sie übernimmt Schäden an fremdem Eigentum und schützt so vor unerwarteten Kosten.

### Versichern Sie Ihren Hausrat

Doch was, wenn es das eigene Hab und Gut trifft? Hier kommt die Hausratversicherung ins Spiel. Ein geplatzttes Rohr, ein Brand oder ein Einbruch – all das kann große Schäden verursachen. Möbel, Kleidung, Geschirr oder Bodenbeläge sind dann oft unbrauchbar. Die

Hausratversicherung deckt solche Verluste ab und sorgt dafür, dass man nicht mit leeren Händen dasteht. Je nach Versicherung werden auch die Kosten für eine Notunterkunft übernommen, falls die Wohnung nach einem Schaden unbewohnbar ist.

Eine sinnvolle Ergänzung kann die Glasbruchversicherung sein. Nicht immer ist sie automatisch in der Hausratversicherung enthalten. Sie übernimmt Schäden an Fensterscheiben, Glastischen oder Ceranfeldern – ein wichtiger Schutz, der vor hohen Kosten bewahren kann. Wir wissen aus Erfahrung: Niemand rechnet mit einem Schadensfall, doch wenn es passiert, ist guter Versicherungsschutz unbezahlbar.



## Verkehrssicherheit im Wohnbereich

Christian Spillner – in unseren Unternehmen zuständig für die Einhaltung der Vorschriften im Bereich Verkehrssicherung – gibt Tipps, worauf Sie im Treppenhaus achten sollten, um im Notfall freie Wege für Rettungskräfte zu haben.



So bleibt das Miteinander angenehm, das Haus für alle ordentlich und im Notfall verkehrssicher:

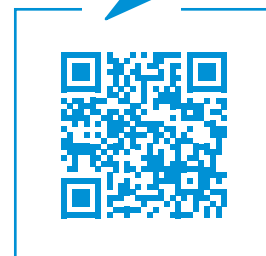
Besonders im gemeinschaftlich genutzten Treppenhaus muss es klare Regeln geben: Schuhe, Schuhschränke, Dekorationen oder Pflanzen können hier im Notfall, zu einer ernstzunehmenden Stolperfalle werden.

Das Thema Schuhe vor der Tür ist erfahrungsgemäß besonders umstritten. Auch wenn das grundsätzlich nicht erlaubt ist, so gibt es hier eine **kleine Ausnahme**: Bei schlechtem Wetter dürfen nasse Schuhe kurzfristig im Flur stehen bleiben.

Wir sind als Vermieterinnen an dieser Stelle nicht an ästhetische, sondern in erster Linie an rechtliche Vorgaben gebunden.

Das Mietrecht und die Vorschriften zur Verkehrssicherung legen fest, dass alles, was außerhalb Ihrer Mietfläche, also Ihrer Wohnung, des Kellers oder anderer ausgewiesener Abstellflächen, abgestellt oder dekoriert wird, als unerlaubte Gebrauchserweiterung gilt.

Zusammenfassend gesagt dient der Hausflur ausschließlich dazu, die Wohnung zu betreten oder zu verlassen. Ebenso klar geregelt ist die Nutzung von Gemeinschaftsräumen: Der Fahrradkeller ist für Fahrräder da, die Waschküche für Waschmaschinen und nicht für private Gegenstände.





# Katzen als Haustiere in unserem Wohnungsbestand

**Kuschelfreunde, Weggefährten und Mitbewohner. Katzen gehören für viele Menschen zu ihrem Leben dazu. Damit das Ganze ohne Umstände oder Überraschungen für alle Seiten funktioniert, bitten wir Sie, Ihre flauschigen Untermieter bei uns anzumelden.**

Katzen sind in Deutschland nicht nur beliebte Haustiere, sondern auch kleine Familienmitglieder, die viel Freude ins Zuhause bringen. Wenn Sie darüber nachdenken, sich eine Katze zuzulegen, gibt es einige wichtige Punkte zu beachten.

Zunächst ist es notwendig, eine Katzengenehmigung bei uns zu beantragen:



## Das müssen Sie wissen:

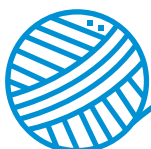
- Ihre Katze darf sich in Ihrer Wohnung wohlfühlen und aufhalten, nicht aber im Treppenhaus oder auf anderen Gemeinschaftsflächen. So bleiben diese Flächen auch stets sauber und ordentlich.
- Der Hausgemeinschaft soll durch Ihre Katze keine Beeinträchtigung entstehen, zum Beispiel durch Lärm- oder Geruchsbelästigung.
- Bei vorhanden Balkonen darf ein Katzennetz genutzt werden, wenn es ohne Eingriff in die Bausubstanz angebracht werden kann. Das Netz sollte schwarz sein. Eine Genehmigung dafür ist erforderlich.
- Zusätzlich gut zu wissen: Haben Sie bereits eine Katze, aber noch keine Genehmigung? Dann bitten wir darum, diese nachträglich schriftlich zu beantragen. Das gilt auch für vorhandene Katzennetze.
- Auch bei einem Wohnungswechsel innerhalb unserer Bestands muss eine Genehmigung erneut schriftlich eingeholt werden. Bitte denken Sie daran.

## Deswegen gehören Katzen zu den beliebtesten Haustieren in Deutschland:

Allein die Anwesenheit einer Katze macht glücklich. Ob eine intensive Begrüßung beim Nachhausekommen oder das Ankuscheln am Abend auf dem Sofa: Unsere Lieblinge schenken uns ganz instinktiv ein wärmendes Gefühl.

## Oder doch lieber ein Hund?

Wenn Sie mit dem Gedanken spielen sich ein anderes Tier, wie zum Beispiel einen Hund, anzuschaffen, bitten wir auch in solchen Fällen um einen schriftlichen Antrag.



## Hier bitte anmelden

Arnd Sander

☎ 05321 7807-67

✉ [sander@wohnen-goslar-harz.de](mailto:sander@wohnen-goslar-harz.de)



# Themen

**DIGITAL VERNETZT:** Mit unserem Serviceportal sind Sie immer schnell handlungsfähig und aktuell informiert. Und wenn Sie sich unsicher sind mit der Anmeldung oder der Installation der App, dann kommen Sie einfach in unseren neuen Stadtteil-Treff in Jürgenohl – wir helfen Ihnen gern.



In 3 Schritten zu unserem Serviceportal

Regional. Gut. Vernetzt.



„Lebens Raum Jürgenohl“



Mein schönstes Hobby



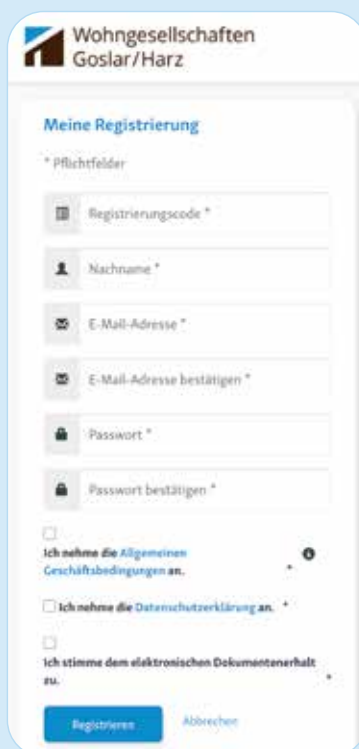
# Alles im Blick – Unser Serviceportal für Sie

Ihr direkter Draht zu uns! Wir erklären Ihnen, wie Sie sich in 3 einfachen Schritten in unserem Serviceportal anmelden und es bei Bedarf von Ihrem Handy oder Computer aus verwalten können.

**01** QR-Code scannen oder auf die Webseite gehen.



**02** Registrierungscode und Ihre Daten eingeben



**03** In der App oder am PC einloggen und starten



## Ihre Vorteile auf einen Blick!

1. Dokumente immer griffbereit
2. Schäden schnell melden und beheben lassen
3. Überblick über Finanzen
4. Direktkontakt zu uns

## Anmelden oder die App installieren? Einfach mal fragen!

Wenn Sie Unterstützung bei der Einrichtung und Nutzung des Serviceportals suchen, helfen wir oder ein hilfsbereiter Nachbar Ihnen gerne weiter.



## Ihr Mieterportal immer mit dabei!

Um direkt von Ihrem Handy Zugriff auf Ihr Mieterportal zu haben, können Sie sich unsere Mieter-App für Android oder iOS herunterladen. Scannen Sie dazu den QR-Code mit Ihrer Handykamera.



## „Lebens Raum Jürgenohl“: Unser Treffpunkt ist umgezogen!

Mit einem neuen Look und neuen Räumlichkeiten freuen wir uns, unsere Türen für die Menschen in Jürgenohl zu öffnen. Ansprechpartnerin vor Ort ist Brigitte Sommer, die mit viel Erfahrung und Kreativität unsere Mottoaktionen betreut.

Unser Stadtteilangebot „Lebens Raum“ gibt es bereits seit mehr als einem Jahrzehnt – doch jetzt starten wir mit frischem Wind und neuen Partnern durch!

Zusammen mit der Baugenossenschaft Wiederaufbau eG gehören wir zu den größten Wohnungsanbietern in Goslar. Gemeinsam ermöglichen wir Ihnen, ein vielfältiges Angebot für alle Altersgruppen bereitzustellen.

Ob Basteln, Backen, Blumen pflanzen oder einfach gemütlich zusammen sitzen – im „Lebens Raum“ ist für jeden und alles Platz.

Seit April finden Sie uns in der Stettiner Straße, im ehemaligen Kiosk, wo wir bereits mit unseren Netzwerkpartnern eine gelungene Einweihungsfeier hatten. Nun freuen wir uns auf viele neugierige Besucher, mit Ihnen Erfahrungen auszutauschen und gemeinsam eine lebendige Nachbarschaft zu gestalten.

Seien Sie uns willkommen zu einem schönen Miteinander und vielen gemeinsamen Erlebnissen!



Kontakt

### „Lebens Raum Jürgenohl“

Bei Fragen des Alltags oder für ein erstes Kennenlernen ist Brigitte Sommer zu festen Öffnungszeiten für Sie da:



**Brigitte Sommer**  
**Stettiner Straße 61**  
**38642 Goslar**

**dienstags von 10:00 – 12:00 Uhr**  
mit einem kleinen Snackfrühstück

**donnerstags von 15:00 – 17:30 Uhr**



Alle aktuellen Veranstaltungen finden Sie in unserem Schaufenster oder jederzeit online unter:

**[www.lebensraum-juergenohl.de](http://www.lebensraum-juergenohl.de)**



## Welche Hobbys halten Sie fit und aktiv?

Frau Peinemann wird im Sommer 90 Jahre alt und strickt für die „Elternhilfe für das krebskranke Kind Göttingen e. V.“ Socken. Wir besuchen sie und fragen, wie sie zu diesem schönen Hobby für den guten Zweck gekommen ist.



### Frau Peinemann, wie sind Sie zum Stricken gekommen?

Nach dem Krieg 1948 bin ich zu meinem Onkel nach Hahndorf geflüchtet. Von dort aus ging es weiter nach Werlaburgdorf, da war ich 14 Jahre alt. Die Frau des Schäfers hat mir dort das Stricken beigebracht. Wenn Sie da jetzt an etwas Einfaches wie einen Schal denken, liegen Sie falsch. Mein erstes Stück war gleich ein Pullover mit Rautenmuster – ein Roter!

### Wie sind Sie auf die Kinderkrebshilfe aufmerksam geworden?

Es gibt in Goslar ein Aktionsteam, das die „Elternhilfe für das krebskranke Kind Göttingen e. V.“ unterstützt. Hierfür wollte ich gerne etwas tun. Da ich für 5 Kinder und Pflegekinder nicht nur gestrickt, sondern auch genäht habe, war meine Idee, dass ich damit am besten unterstützen kann. So stricke ich tatsächlich in jeder

freien Minute. Und damit die Schultern nicht einrosten, gibt's ein bisschen Gymnastik zwischendurch. Stricken ist wirklich meine Leidenschaft! Manchmal bekomme ich Woll-Spenden aus dem Bekanntenkreis, aber meistens kaufe ich sie selbst, um daraus Mützen, Pullis, Schals oder Socken zu stricken.



### Aufruf: Und was ist Ihre Leidenschaft?

Berichten Sie uns von Ihren Hobbys und Ideen zur Freizeitbeschäftigung. Dann können wir diese Rubrik in der nächsten Ausgabe vielleicht mit Ihrer Geschichte füllen. Bitte senden Sie Ihre Informationen und Fotos an:

**Redaktionsteam**  
**Bianca Diestelhorst und Nadine Geide**

**Kennwort:**  
**Mein besonderes Hobby**

📍 **Rammelsberger Straße 2**  
**38640 Goslar**

✉ **info@wohnen-goslar-harz.de**





## REZEPT-IDEEN: Lecker & leicht ins Frühjahr

Das Redaktionsteam des Mietermagazins hat für Sie frische Rezepte getestet. Die Kollegen im Regiebetrieb durften probieren. Fazit: Wiederholung gewünscht!

### GEMÜSE QUICHE mit Zucchini und Paprika

**ZUTATEN** für 4 Portionen:

- 1 Pck. gekühlter Blätterteig
- etwas Butter für die Form
- Für den Belag:
- 1 mittelgroße Zucchini
- 1 große gelbe Paprika
- 5 Karotten

Für die Ei-Sahne-Mischung:

- 1 Pck. Doppelrahmfrischkäse
- 3 Eier
- 60 g geriebener Parmesan
- 2 EL Schnittlauch
- 1 Becher Sahne
- Salz, Pfeffer & Muskatnuss nach Belieben

#### ZUBEREITUNG:

Den Backofen auf 200 Grad (180 Umluft) vorheizen, Quiche-Form einfetten und Gemüse waschen.

Die Enden der Zucchini abschneiden und den Rest mit einem Sparschäler in dünne Streifen schneiden. Karotte waschen, schälen und ebenfalls in dünne Streifen hobeln. Paprika waschen und in feine Streifen schneiden.

Frischkäse, Eier und Parmesan in einer Schüssel vermengen. Kräuter, Sahne sowie die Gewürze unterrühren.

Blätterteig ausrollen und in die Form legen und überstehenden Rand abschneiden. Den Teigboden mehrmals mit einer Gabel einstechen.

Das Gemüse hochkant und im Wechsel spiralförmig auf den Blätterteig legen, von



außen nach innen. Zuletzt die Ei-Sahne-Mischung darüber gießen.

Etwa 40 Minuten im unteren Drittel des Ofens backen und heiß servieren.



### 18 ERDBEER MUFFINS als süßer Nachtisch, in nur 8 Min. vorbereitet!

**ZUTATEN** für den Teig:

- ½ Päckchen Butter flüssig
- 2 Eier Größe M
- 200 g Buttermilch
- 240 g Dinkelmehl
- 2,5 TL Backpulver
- 110 g Zucker

Zum Unterheben:

- 100 g weiße Schokoladentropfen
- 200 g Erdbeeren

#### ZUBEREITUNG:

Backofen auf 220 Grad Ober- und Unterhitze vorheizen.

Die Erdbeeren waschen und in Würfel schneiden. Mehl und Backpulver gut vermischen und beiseite stellen. In einer Schüssel die Eier mit dem Zucker leicht aufschlagen. Danach die Buttermilch zugeben sowie flüssige Butter gut unterrühren.

Nun die Mehlmischung dazu geben und unterheben, bis keine Mehlklumpen mehr zu sehen sind. Erdbeerwürfel und Schokoladentropfen unterheben. Der Teig sollte nun für 30 Minuten ruhen.

Ein Muffinblech mit Papierförmchen vorbereiten und jedes bis zum oberen Rand mit Teig befüllen. Die Muffins für 5 Minuten bei 220 Grad auf mittlerer Schiene backen, danach bei 180 Grad weitere 15 Minuten fertigbacken.

Mein Wald.  
Meine Region.

Jetzt  
scannen:



### Klimaschutz beginnt zu Hause!

Gemeinsam lassen wir den Harz Energie Klimawald wachsen.

#### So helfen Sie mit:

Für jede Umstellung auf den elektronischen Postversand pflanzen wir einen Baum.



Mehr Schutz  
für Lutz.



**Mobilgeräte weltweit rundum abgesichert mit dem S-Mobilgeräteschutz\* der Sparkasse.**

\* Risikoträger ist die Deutsche Versicherung AG

Mehr Infos unter:  
[sparkasse-hgp.de/premiumpaket](https://sparkasse-hgp.de/premiumpaket)

Weil's um mehr als Geld geht.



TAG DER STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG 2025

Samstag,  
10. Mai  
ab 15:00 Uhr

Jürgenohler Marktplatz  
38642 Goslar



Freuen Sie sich auf ein buntes Programm!

Weitere Infos auf: [www.goslar.de/wirtschafts-und-zukunftsort/stadtentwicklung/taedtebaufoerderung/juergenohl](http://www.goslar.de/wirtschafts-und-zukunftsort/stadtentwicklung/taedtebaufoerderung/juergenohl)



## Unsere Mieter-App!



- Keine Papierberge mehr
- Einfacher für uns – schneller für Sie

Mehr Informationen zu unserem Serviceportal und der App finden Sie im Magazin auf **Seite 13**.

## Kontakte

### Empfang

Isabell Rothkegel

✉ [info@wohnen-goslar-harz.de](mailto:info@wohnen-goslar-harz.de)

☎ 05321 7807-0

### Reparaturannahme

Wibke Schur

✉ [schur@wohnen-goslar-harz.de](mailto:schur@wohnen-goslar-harz.de)

☎ 05321 7807-53

### Notdienst

☎ 05321 7807-55

Nur nach Feierabend und am Wochenende

Notfälle sind zum Beispiel:

- Totalausfall der Heizung oder Warmwasserversorgung
- Wasserrohrbrüche
- Stromausfall in der kompletten Wohnung oder Treppenhaus
- Verstopfung des WC
- Ausfall des Fahrstuhls
- Gasgeruch im Haus oder der Wohnung

### Telefonisch erreichbar

Montag und Dienstag: 7:00 Uhr – 16:00 Uhr

Mittwoch und Freitag: 7:00 Uhr – 13:00 Uhr

Donnerstag: 7:00 Uhr – 18:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Montag und Dienstag: 9:00 Uhr – 12:30 Uhr

14:00 Uhr – 15:30 Uhr

Donnerstag: 9:00 Uhr – 12:30 Uhr

14:00 Uhr – 17:30 Uhr

Weitere Informationen finden Sie immer aktuell auf unserer Webseite.

