

# wohnen & wohlfühlen

Das Magazin der Wohngesellschaften Goslar/Harz

Ausgabe 4 • 2016



Wohngesellschaften  
Goslar/Harz

# Wir sind für Sie da

## Ihre Ansprechpartner rund ums mieten · wohnen · wohlfühlen

### Empfang

info@wohnen-goslar-harz.de

**Heidi Koch** ..... 05321 7807-0  
koch@wohnen-goslar-harz.de

### Empfang Wohnungsbewirtschaftung

vermietung@wohnen-goslar-harz.de

**Irina Hüttner** ..... 05321 7807-70  
huettner@wohnen-goslar-harz.de

**Katharina Leppich** ..... 053217807-70  
leppich@wohnen-goslar-harz.de

### Vermietung

**Sabrina Jasmin Unverhau** ..... 05321 7807-73  
unverhau@wohnen-goslar-harz.de

**Alexander Manc** ..... 05321 7807-75  
manc@wohnen-goslar-harz.de

**Sara Hosseini** ..... 05321 7807-76  
hosseini@wohnen-goslar-harz.de

### Wohnungsabnahmemanagement

**Lutz Scheufler** ..... 05321 7807-71  
scheufler@wohnen-goslar-harz.de

### Bestandskundenbetreuung/Sozialmanagement/ Gartenpflege

**Ingrid Schönwald** ..... 05321 7807-68  
schoenwald@wohnen-goslar-harz.de

**Nadine Geide** ..... 05321 7807-69  
geide@wohnen-goslar-harz.de

### Gästewohnungen

**Sylvie-Nadine Langner** ..... 05321 7807-79  
langner@wohnen-goslar-harz.de

**Monika Hecht** ..... 05321 7807-72  
hecht@wohnen-goslar-harz.de

### Betriebskosten/Heizkosten

**Iris Lopatar** ..... 05321 7807-23  
lopatar@wohnen-goslar-harz.de

**Ursula Bohlig** ..... 05321 7807-16  
bohlig@wohnen-goslar-harz.de

**Sandra Schlimme** ..... 05321 7807-36  
schlimme@wohnen-goslar-harz.de

### Reparaturannahme

**Christian Spillner** ..... 05321 7807-25  
spillner@wohnen-goslar-harz.de

**Ursula Jagiolka** ..... 05321 7807-37  
jagiolka@wohnen-goslar-harz.de

### Notdienst

nach Feierabend und  
am Wochenende ..... 05321 7807-25

### Öffnungszeiten

montags und dienstags	9:00 – 12:30 Uhr
	14:00 – 15:30 Uhr
donnerstags	9:00 – 12:30 Uhr
	14:00 – 17:30 Uhr

Darüber hinaus können Sie auch individuelle Termine bei uns im Büro oder bei Ihnen vor Ort vereinbaren.

## Impressum

**Herausgeber:** Goslarer Wohnstättengesellschaft mbH  
Wohnbaugesellschaft mbH für den Landkreis Goslar  
Wohnungsbau- und Kleinsiedlungsgesellschaft mbH  
Bad Gandersheim

Rammelsberger Straße 2, 38640 Goslar  
Telefon 05321 7807-0  
E-Mail info@wohnen-goslar-harz.de  
www.wohnen-goslar-harz.de

# Liebe Leserinnen und Leser,

von Albert Einstein soll der Spruch „Wenn's alte Jahr erfolgreich war, dann freue dich aufs neue. Und war es schlecht, ja dann erst recht.“ stammen. Von diesem Optimismus lassen wir uns gerne anstecken und blicken mit Zuversicht auf 2017. Ich wünsche Ihnen Glück, Gesundheit und viel Freude. Mögen Ihre Wünsche für das neue Jahr in Erfüllung gehen!

Wir haben uns auch einige Ziele gesetzt, was wir in den kommenden Monaten erreichen wollen. Dabei geht es natürlich immer darum, die besten Bedingungen zu schaffen, damit Sie sich bei uns rundum wohlfühlen. Auch 2017 führen wir unser Sanierungsprogramm fort, bei dem etliche Häuser unter anderem neue Fenster, Anstriche oder Balkone erhalten werden. Welche Baumaßnahmen wir im Einzelnen angehen, können Sie ab Seite 4 lesen.

Neben Wohnungen gehören auch Garagen zu unserem Angebot für Sie. Die Autobesitzer unter Ihnen wird es sicher freuen, dass zurzeit wieder Garagen verfügbar sind. Auf welchen Garagenhöfen Plätze frei sind, erfahren Sie auf Seite 9. Ein neues attraktives Angebot haben wir für Nutzer von Rollatoren, Scootern und Fahrrädern. Auch Sie können Ihre Fahrzeuge jetzt komfortabel und sicher in praktischen Boxen vor dem Haus unterstellen. Werfen Sie doch mal einen Blick auf Seite 7. Für mehr Informationen stehen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen der Bestandskundenbetreuung gern zur Verfügung.

Vielleicht entwickeln sich diese Boxen für Rollatoren, Scooter und Fahrräder genauso zu ei-

nem Renner wie unsere Gästewohnungen, die sich nach wie vor sehr großer Beliebtheit erfreuen. Im letzten Jahr haben wir eine weitere Wohnung in Goslar komplett ausgestattet, die Sie für Ihren Besuch mieten können. Auf den Seiten 10 und 11 haben wir für Sie eine aktuelle und detaillierte Übersicht unserer Gästewohnungen zusammengestellt.

In dieser Ausgabe setzen wir unsere neue Serie fort, in der wir der Herkunft von Stadtteil- und Ortsnamen auf den Grund gehen. Dieses Mal geht es um den grünen Bezirk Kattenberg, der zum Stadtteil Georgenberg gehört. Dort ist zurzeit leider keine Wohnung frei, aber falls Sie umziehen möchten, hilft Ihnen unser Team Vermietung, das jetzt von Katharina Leppich am Empfang verstärkt wurde, gerne, etwas Passendes zu finden.

Zu guter Letzt möchte ich Sie noch auf eine Rabattaktion für einen umfangreicheren Fernsehempfang und einen schnelleren Internetzugang des Anbieters Vodafone Kabel Deutschland hinweisen, über die Sie auf Seite 6 mehr erfahren können. Wenn Sie einen Kabelanschluss haben, können Sie diese Leistungen auf Wunsch zusätzlich buchen.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen der neuen Ausgabe unseres Magazins!



Ihr Andreas Matschkus



**V. i. S. d. P.:** Andreas Matschkus

**Redaktion:** Anja Schröder, Jan-Hendrik Fischer

**Auflage:** 5.000 Exemplare

**Erscheinungsweise:** halbjährlich

**Realisierung:** Broska & Brüggemann Werbeagentur GmbH

**Fotonachweis:** Titel: © oligliya/Fotolia.com · S.6 unten: © MaraZe/Shutterstock.com, S.8 unten: © cirquedesprit/Fotolia.com, Karte: © OpenStreetMap-Mitwirkende · S.9 © NOBUHIRO ASADA/Shutterstock.com · weitere Fotos: siehe Kennzeichnung, sonst © Wohngesellschaften Goslar/Harz

# Sanieren und modernisieren für mehr Wohnqualität

## Unsere Baumaßnahmen 2017 im Überblick

► Kaum waren die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen des vergangenen Jahres abgeschlossen, da haben die Mitarbeiter der Abteilung Gebäudebewirtschaftung schon den Investitionsplan für 2017 ausgearbeitet. Nach und nach wollen wir alle Häuser unseres Bestands nach Bedarf technisch verbessern, optisch verschönern oder zum Beispiel durch Balkone komfortabler machen. In diesem Jahr nehmen wir zahlreiche Baumaßnahmen an Häusern in Goslar, Vienenburg, Schladen und Liebenburg in Angriff. Darüber hinaus werden wir rund 140 Wohnungen komplett sanieren.



1

Neue Fenster und Balkontüren werden wir in der Wachtelpforte 10 und 12 in Goslar, im Hammelkrink 18 und in der Wilhelm-Busch-Straße 1 in Schladen sowie in der Königsberger Straße 1 - 8 und Reichenberger Straße 3 in Vienenburg einbauen. Moderne, perfekt schließende Fenster tragen ganz wesentlich zum Sparen von Heizkosten bei.

Im Brieger Weg 9, 11, 13 und 15 in Goslar-Jürgenohl werden wir zudem zwölf Balkone anbauen und die Hausfassade sanieren. Ebenfalls in Jürgenohl ist die Sanierung der Balkone in der Kolberger Straße 12 und 14 geplant. Hier werden wir außerdem Parkplätze errichten.

Energetische Sanierungen bleiben ein zentrales Thema unserer Investitionen, denn dank moderner Materialien und Bautechniken können auch ältere Häuser so gut isoliert werden, dass kaum Wärme entweicht. Bei ständig steigenden



3

Energiepreisen macht sich das direkt in Ihrem Portemonnaie bemerkbar. Die Häuser in der Virchowstraße 6, 8 und 10 in Goslar-Kramerswinkel werden wir durch Dämmen der Fassade und des erneuerten Daches sowie durch neue Fenster und Balkontüren energetisch auf einen aktuellen Stand bringen. In Goslar werden wir in der Dorothea-Borchers-Straße 16 - 20 die Keller außen isolieren und im Theodor-Heuss-Ring 37 a in Ohlhof den Giebel dämmen.



*Bereits im Jahr 2016 haben wir zahlreiche Baumaßnahmen umgesetzt. Ein regionaler Schwerpunkt waren dabei einige Häuser in Schladen. Zum Beispiel wurden in der Jahnstraße 18 bis 18 b (Foto 5), Königsberger Straße 11 und 12 (Foto 4) und Leo-von-Klenze-Straße 18 b (Foto 1) die Dächer erneuert und die Fassaden gestrichen. Insgesamt waren es 2.500 m<sup>2</sup> Dachfläche und 4.000 m<sup>2</sup> Fassadenfläche. Außerdem haben wir dort wie auch in der Breslauer Straße 15 (Foto 3) und Breslauer Straße 16 (Foto 2) Vorstellbalkone angebracht.*



Das Verschönern unserer Häuser durch neue Fassadenanstriche kommt 2017 nicht zu kurz. Frische Farbe bekommen die Häuser in der Frank-Kaufmann-Straße 30, 31 und 32 in Schladen, Unter dem Salzwege 2 und 4 in Liebenburg sowie Steinfeldstraße 1, 3 und 5 und Wilhelm-Busch-Weg 2 und 4 in Vienenburg.

In Goslar-Sudmerberg werden wir die Schließanlagen auf ein neues System umstellen.

Wir machen uns an die Arbeit, um für Sie das Wohnen noch angenehmer zu gestalten. Bitte nehmen Sie es den Handwerkern nicht krumm, wenn es mal lauter und schmutziger wird. Es ist ja nur vorübergehend und das Ergebnis wird sich sehen lassen können.

## Rabatt für brillante TV-Bilder und schnelleres Internet

Eine Information von Vodafone Kabel Deutschland

Das dürfte Bewohner mit TV-Kabel-Anschluss freuen: Vodafone Kabel Deutschland bietet ihnen jetzt noch bessere Konditionen. Das Sparangebot heißt BewohnerPlus und davon profitieren auch Bewohner in unserem Bestand. Sie können mit BewohnerPlus die finanziellen Vorteile einer Online-Buchung mit einem zusätzlichen Rabatt verbinden. Und sichern sich je nach Produkt und Verfügbarkeit günstig Filme, Serien und Sport, Mediatheken, Video on Demand und gegebenenfalls superschnelles Internet.

Das ist die Produktauswahl: digitaler TV-Empfang in HD, gegebenenfalls mit internationalen

TV-Programmen, Telefon und schnelles Internet mit bis zu 400 Mbit/s im Download in ersten Ausbaugebieten sowie eine Kombination der beiden Produkte.

So geht's: Existiert bereits ein TV-Kabel-Anschluss von Vodafone Kabel Deutschland im Haus, geben Bewohner auf [www.bewohnerplus.de](http://www.bewohnerplus.de) einfach ihre Adresse ein und erfahren, ob BewohnerPlus für sie verfügbar ist. Wenn ja, können sie sofort buchen und sich den Rabatt sichern.

## Verführerisch schokoladig wie früher

Selbst gemacht schmeckt Pudding noch mal so gut

Zutaten:

- 1 Vanilleschote
- 50 g Speisestärke
- 500 ml Milch
- 100 g (kann auch etwas mehr sein) Schokolade
- 2 EL (oder weniger) brauner Zucker

Das Mark aus der Vanilleschote kratzen und zusammen mit der Speisestärke und etwas Milch vermengen. Die restliche Milch unter Rühren zum Kochen bringen. Wenn die Milch kocht, den Topf von der Kochstelle nehmen, Schokolade und Zucker unter Rühren zur Milch geben und

schmelzen lassen. Die Masse wieder auf den Herd stellen, unter Rühren die Speisestärke zugeben und gegebenenfalls nochmals aufkochen lassen. Danach in eine Schüssel füllen und abkühlen lassen.

Wir wünschen guten Appetit!



# Praktische „Garagen“ vor dem Haus

## Neues Angebot für Rollatoren, Scooter und Fahrräder

► Wettergeschützt, abschließbar und leicht zugänglich – was für Pkw seit Jahrzehnten selbstverständlich ist, gibt es jetzt auch für andere Fahrzeuge: kleine Garagen für Rollatoren, Scooter und Fahrräder. Sicher vor dem Haus untergebracht, entfallen damit das Hinausbugsieren von Fahrrädern aus dem Keller sowie das Manövrieren von Rollatoren durchs Treppenhaus und Scooter können direkt an eine Steckdose zum Aufladen angeschlossen werden.

Wenn Sie Interesse an einer Rollatorbox (1,10 x 1,60 m), einer Fahrradbox (0,85 x 2,00 m) oder einer Scooterbox mit Strom (1,20 x 1,60 m) haben, fragen Sie einfach telefonisch oder schriftlich bei uns an. Unser Mitarbeiter Herbert Dege wird dann mit Ihnen einen Ortstermin vereinbaren, um zu prüfen, ob es einen geeigneten Platz gibt, an dem die Box aufgestellt werden kann. Anschließend erhalten Sie ein Angebot und eine Nutzungsvereinbarung. Da die Stellfläche meistens noch gepflastert werden muss, kann es vom Bestellen bis zur Übergabe an Sie bis zu zwei Monate dauern.

Je nach Modell beträgt die Miete für eine Box 10 bis 20 Euro pro Monat, die später ganz einfach zusammen mit der Wohnungsmiete erhoben wird.

Für Anfragen und weitere Informationen stehen Ihnen Ingrid Schönwald unter der Telefonnummer 05321 7807-68 und E-Mail [schoenwald@wohnen-goslar-harz.de](mailto:schoenwald@wohnen-goslar-harz.de) oder Nadine Geide unter der Telefonnummer 05321 7807-69 und E-Mail [geide@wohnen-goslar-harz.de](mailto:geide@wohnen-goslar-harz.de) zur Verfügung.



# Interne Neuigkeiten: Immer „auf Empfang“ für Sie

## Verstärkung im Team Wohnungsbewirtschaftung

➤ Nach eineinhalb Jahren Elternzeit heißen wir Katharina Leppich herzlich willkommen zurück im Team. Seit 1. Dezember ist sie wieder für uns und vor allem für Sie tätig. Gemeinsam mit Irina Hüttner betreut sie den Empfang Wohnungsbewirtschaftung und bearbeitet Ihre Anliegen und Wünsche. Vor der Elternzeit hat Katharina Leppich im Bereich Vermietung gearbeitet, kennt sich daher bestens aus und kann Ihnen kompetent weiterhelfen.

Im allgemeinen Empfang steht Ihnen weiterhin Heidi Koch für Fragen zur Verfügung.

Irina Hüttner .....05321 7807-70  
 Katharina Leppich .....05321 7807-70  
 Heidi Koch .....05321 7807-0

Sie können Ihre Fragen und Wünsche auch gern an die nebenstehenden E-Mail-Adressen senden.



*Katharina Leppich (stehend) und Irina Hüttner helfen Ihnen am Empfang Wohnungsbewirtschaftung bei Fragen und Wünschen gerne weiter.*

[info@wohnen-goslar-harz.de](mailto:info@wohnen-goslar-harz.de)  
[vermietung@wohnen-goslar-harz.de](mailto:vermietung@wohnen-goslar-harz.de)

## Woher stammt der Name Kattenberg?

### Die Herkunft unserer Stadtteil- und Ortsnamen

➤ Nördlich des Goslarer Zentrums befindet sich der grüne Stadtteil Kattenberg, der nahe dem Stadtgarten und Wald liegt. Die gleichnamige Straße hieß früher „Hinter dem Kattenberge“, was auch darauf schließen lässt, dass ein Berg direkter Namensgeber ist. Genau genommen waren es sogar zwei Berge, der große und der kleine Kattenberg, an denen Kalkstein gebrochen wurde. Laut dem Straßennamenkatalog der Stadt Goslar könnte der Begriff „Katten“ von Wildkatzen stammen, die dort in großer Zahl lebten. Andererseits wird Kalkstein auch für Pflaster eingesetzt und die Steine werden umgangssprachlich als Katzenköpfe bezeichnet.

Bei den alten Germanen gab es den Stamm der Katten, der sich erfolgreich Schlachten mit den Römern lieferte. Die Bergbewohner siedelten im heutigen Hessen. Darüber könnte man spekulieren, ob vor Jahrhunderten vielleicht eine Katten-Sippe bis nach Goslar gewandert ist ...



# Ein Zuhause für Ihr Auto

## Es sind wieder Garagen verfügbar

► Viele gute Gründe sprechen dafür, das Auto in einer Garage abzustellen: Im Winter entfällt das lästige Freikratzen von Eis und Schnee, im Sommer heizt sich der Innenraum nicht so stark auf, um einen freien Parkplatz muss man sich keine Gedanken mehr machen und der Wagen ist vor Schäden und Einbrüchen geschützt. Zudem bieten Versicherungsunternehmen günstigere Tarife bei der Kfz-Versicherung an, wenn das Auto in einer Garage geparkt wird.

Wir vermieten nicht nur Wohnungen, sondern auch Stellplätze auf Garagenhöfen. Wohnen und wohlfühlen für Pkw-Besitzer und ihre Fahrzeuge. Aktuell sind zehn Garagen in mehreren Stadtteilen Goslars frei.

Haben Sie Interesse, eine Garage zu mieten? Dann rufen Sie uns unter der Telefonnummer **05321 7807-70** an oder schreiben Sie eine E-Mail an [vermietung@wohnen-goslar-harz.de](mailto:vermietung@wohnen-goslar-harz.de).

### **Goslar-Kattenberg**

Garagenhof Wachtelpforte 10-12  
(2 freie Garagen)  
Grundmiete 45,00 €

### **Goslar-Kattenberg**

Garagenhof Kattenberg 15-21  
Grundmiete 45,00 €

### **Goslar-Ohlhof**

Garagenhof Konrad-Adenauer-Ring 2 a-g  
Grundmiete 45,00 €

### **Goslar-Ohlhof**

Garagenhof Ohlhofbreite 24 a-b  
Grundmiete 45,00 €

### **Goslar-Hahndorf**

Garagenhof Weißer Weg 1-2  
Grundmiete 45,00 €



### **Goslar-Oker**

Garagenhof August-Jakob-Straße 2-8  
Grundmiete 45,00 €

### **Goslar-Vienenburg**

Garagenhof Moltkestraße 13-15  
Grundmiete 38,00 €

### **Goslar-Vienenburg**

Garagenhof Reichenberger Straße 3  
Grundmiete 38,00 €

### **Liebenburg-Othfresen**

Garagenhof Oderstraße 3-5  
Grundmiete 45,00 €

# Komfortabel übernachten wie zu Hause

## Gästewohnungen in Goslar direkt bei uns buchbar

► Ob Familienfeier oder Kurzurlaub – wenn Sie Besuch erwarten, haben wir die passende Übernachtungsmöglichkeit. Mittlerweile gehören vier top renovierte und komplett eingerichtete Wohnungen in Goslar zu unserem Angebot. Das Interesse an unseren Gästewohnungen ist groß, daher empfehlen wir Ihnen, sich frühzeitig über freie Termine zu informieren.

Für die Betten und Schlafsofas sind Decken und Kissen vorhanden, nur Bettbezüge und zudem Handtücher müssen Ihre Gäste mitbringen. Die Küchen sind mit Geschirr, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und weiterem Zubehör ausgestattet. Ein TV-Gerät ist überall vorhanden. Die Hundehaltung ist nicht gestattet.



### Stadtgarten 13, Stadtteil Kattenberg

Die Wohnung hat 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus 2 Zimmern, Küche, Duschbad, Balkon und Abstellraum. Sie bietet Platz für 4 Personen: 2 Personen im Schlafzimmer, 2 weitere Personen auf einer ausklappbaren Schlafcouch im Wohnzimmer. Ein Kinderreisebett für die Kleinsten ist auch vorhanden.

Preis für eine Übernachtung inklusive Endreinigung: 70,00 €

Preis für jede weitere Nacht: 35,00 €



### Trebnitzer Platz 5, Stadtteil Jürgenohl

Die Dachgeschosswohnung hat eine große Fensterfront, sodass man aus der neunten Etage einen beeindruckenden Ausblick auf die Umgebung genießen kann. Ein Fahrstuhl ist vorhanden. Ausgestattet ist die 53 m<sup>2</sup> große Wohnung für 2 Personen mit einem kombinierten Wohn- und Schlafbereich, einer Einbauküche und einem Duschbad.

Preis für eine Übernachtung inklusive Endreinigung: 70,00 €

Preis für jede weitere Nacht: 35,00 €.



### Trebnitzer Platz 16, Stadtteil Jürgenohl

Über 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt diese Gästewohnung mit 2 Zimmern, Küche, Duschbad und Balkon. Im Schlafzimmer können 2 Personen übernachten und im Wohnzimmer auf der Schlafcouch 2 weitere Personen.



Preis für eine Übernachtung inklusive Endreinigung: 70,00 €

Preis für jede weitere Nacht: 35,00 €.



### Danziger Straße 37, Stadtteil Jürgenohl

Übernachtungsmöglichkeit für bis zu 6 Personen bietet diese 3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Duschbad auf 64 m<sup>2</sup>: 2 im Schlafzimmer, 2 im Kinderzimmer und 2 auf der Schlafcouch im Wohnzimmer.

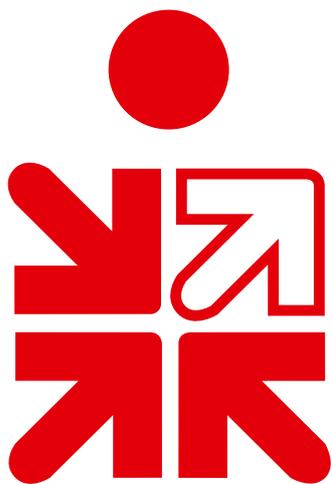
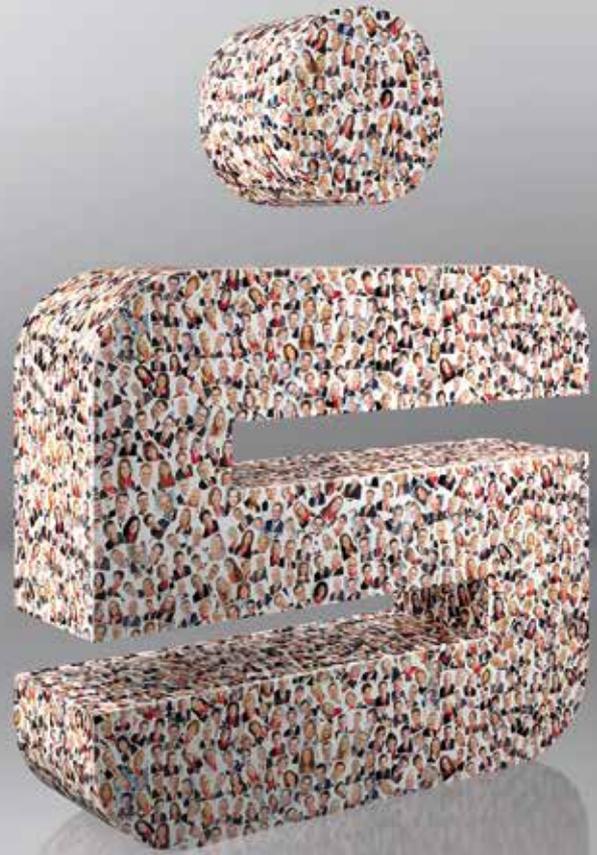


Preis für eine Übernachtung inklusive Endreinigung: 90,00 €

Preis für jede weitere Nacht: 45,00 €

Für weitere Informationen über die Gästewohnungen und für Buchungen wenden Sie sich bitte an **Monika Hecht, Telefon 05321 7807-72** und **Sylvie-Nadine Langner, Telefon 05321 7807-79**.

# Zukunft ist einfach.



[sparkasse-hgp.de](http://sparkasse-hgp.de)

**Wenn sich ab jetzt mehr  
als 1.700 Mitarbeiterinnen  
und Mitarbeiter für Sie  
stark machen.  
Herzlich willkommen  
in der Sparkasse  
Hildesheim Goslar Peine!**



Wenn's um Geld geht

**Sparkasse  
Hildesheim Goslar Peine**